



Dokumentation BaufiLead 2.0

# Dokumentation BaufiLead 2.0

Mai 2023

## Inhaltsverzeichnis

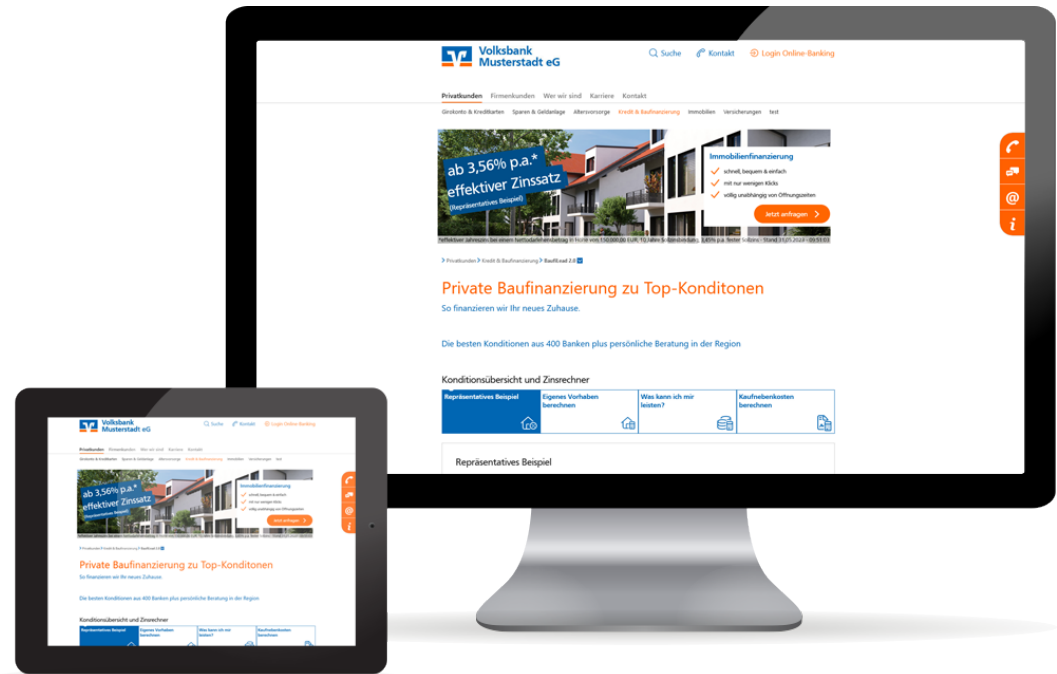
<b>1 GENOPACE BaufiLead 2.0 webBank+/#webbank</b>	<b>3</b>	<b>3 WebCenter Integration</b>	<b>20</b>
1.1 Allgemeines	3	3.1 Einbau auf einer Produktseite	20
1.2 Bestellprozess	4	3.2 Einbau verteilt auf mehrere WebCenter Seiten	20
1.3 Datenschutz – DSGVO Konformität	4	3.3 Einbindung über iframe	21
<b>2 BaufiLead 2.0 Tool-Set</b>	<b>5</b>	<b>4 etracker Integration</b>	<b>22</b>
2.1 Kampagnenbanner mit Topzins	6	<b>5 Checkliste zum Start</b>	<b>23</b>
2.2 Konditionsübersicht (Repräsentatives Beispiel)	8	<b>6 Kontakt</b>	<b>24</b>
2.3 Konditionsrechner	10		
2.4 Budgetrechner	12		
2.5 Nebenkostenrechner	14		
2.6 Leadstrecken	16		
2.6.1 Schnellanfrage „Direkt zur Beratung“	16		
2.6.2 Standardanfrage „Persönliches Angebot“	17		
2.6.3 Erweiterte Standardanfrage "Finanzierung berechnen"	18		

# 1 GENOPACE BauFiLead 2.0 webBank+/#webbank

## 1.1 Allgemeines

Mit GENOPACE BauFiLead 2.0 steht Ihnen für die Neukundengewinnung im Bereich der Baufinanzierung ein modernes Onlinetool zur Verfügung.

BauFiLead 2.0 ist ein Tool-Set, das verschiedene Module - Rechner, Konditionsübersichten, Banner und Leadstrecken für den flexiblen Einsatz auf Ihrer Website beinhaltet. Alle Tools haben eine Live-Schnittstelle für die bankindividuelle Konditions- bzw. Angebotsanfrage an GENOPACE und legen bei Abschluss einen Lead in BauFiSmart an. BauFiLead ist im Design und Usability der OKP, passend für die neue #webbank umgesetzt. Die Nutzung in der webBank+ ist ebenfalls möglich.



# 1 GENOPACE BaufiLead 2.0 webBank+/#webbank

## 1.2 Bestellprozess

Die Beauftragung von BaufiLead 2.0 erfolgt ausschließlich über die multi-media-management GmbH (MMM). Interessenten können sich auch an die Partner VR-Networld bzw. GENOPACE/ BAUFINEX wenden, die diese Anfragen an MMM weiterleiten.

Für die Nutzung der Lösung GENOPACE BaufiLead webBank+/#webbank gelten folgende Voraussetzungen:

- Die Bank verfügt über eine aktive webbank+/#webbank Lizenz.
- Die Bank hat den GENOPACE/BAUFINEX Lizenzvertrag abgeschlossen und das Onboarding/Setup ist abgeschlossen.
- Die Bank hat mit der multi-media-management MMM den Vertrag GENOPACE BaufiLead webBank+/#webbank geschlossen.

Mit dem Vertrag erhält die Bank ein Bestellformular. Über das Bestellformular treffen Sie die Auswahl der gewünschten Tools und geben Ihre jeweiligen Konfigurations-parameter an. Eine Kurzbeschreibung der einzelnen Tools finden Sie in dieser Dokumentation. **Die Option Multibanken-Vergleich ist möglich, wenn die Nutzung des kompletten Produktangebots im Genoberater bei Baufinex vereinbart wurde.**

Nach Einrichtung und Freischaltung der Schnittstelle(n) bei GENOPACE werden die BaufiLead Tools für die Integration auf Ihrer Website bereitgestellt. Parallel zu diesem Prozess können Sie die Seite(n) Ihres Internetauftritts für die Einbindung der Tools via “externe Inhalte” (iFrame) bereits vorbereiten.

## 1.3 Datenschutz – DSGVO Konformität

Die Anwendung verwendet keine Cookies und speichert keine personenbezogenen Daten. Es erfolgt ausschließlich eine Übertragung der Vorgangsdaten an GENOPACE BaufiSmart. Der Datenübertragung stimmt der Nutzer explizit zu und entsprechende Datenschutzhinweise werden dem Nutzer angezeigt.

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

### 2.1 Kampagnenbanner mit Topzins

Das Kampagnenbanner mit Topzins stellt den besten Live-Zins auf Basis der im Repräsentativen Beispiel hinterlegten Werten dar. Dabei kann der Zins in zwei Varianten als blau hinterlegter, schräggestellter Text oder auf rundem Störer angezeigt werden. Zusätzlich kann gewählt werden, ob das Banner mit oder ohne einen Button dargestellt wird. Soll ein Button angezeigt werden, führt dieser direkt in eine Antragsstrecke mit vorangestelltem Rechner. Diese Antragsstrecke muss auf einer separaten Seite eingebunden werden. .



Abb. 2: Beispiel Kampagnenbanner mit schräggestelltem Konditionsstörer (Standardvariante)

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

BaufiLead 2.0 beinhaltet folgende Tools:

- Kampagnen-Banner mit Live-Kondition Format 930x270 px
- Konditionsübersicht (Repräsentatives Beispiel) – BestPrice
- Konditionsübersicht (Repräsentatives Beispiel) – Multibanken-

Vergleich

- Konditionsrechner Bestpreis
- Konditionsrechner Multibanken-Vergleich
- Budgetrechner
- Nebenkostenrechner
- Schnellanfrage mit Vorgangsanlage in BaufiSmart
- Standardanfrage mit Vorgangsanlage in BaufiSmart
- Standardanfrage mit Konditionsrechner mit Vorgangsanlage in

BaufiSmart

- Zusätzlich besteht für Banken mit Designindividualisierung der Website/WebCenter die Möglichkeit, ein größeres Kampagnen-Banner einzusetzen. Dieses Banner wird nur auf Nachfrage angeboten und ist ggf. mit separaten Kosten einer webCenter Funktionsanpassung und einer längeren Bereitstellungsdauer verbunden.

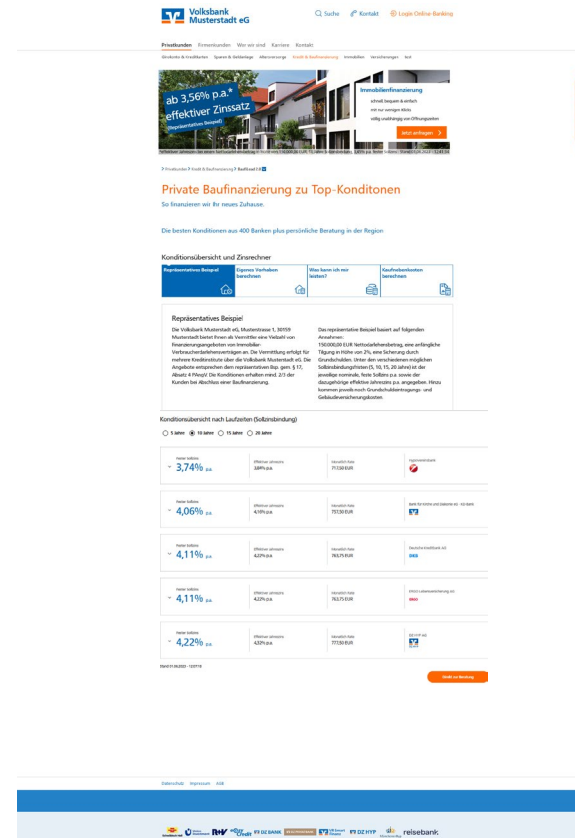


Abb. 1: Beispiel einer Produktseite im "OKP-Stil" mit Kondition im Kampagnenbanner und Konditionsrechner – Variante Multibanken-Vergleich

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

Das Kampagnenbanner steht in der Größe 930x270px für den Einbau auf Seiten des Typs “Variabler Inhalt” zur Verfügung. Das Kampagnenbanner für Seiten des Typs “Variabler Inhalt” kann aufgrund von spezifischem WebCenter-Verhalten nicht im Standard bereitgestellt werden. Für Banken mit einem Atruvia Individualisierungspartner kann das Banner auf Nachfrage in der Größe 1600x550 px eingerichtet werden. Die anfallenden Aufwände für die Individualisierung sind nicht im GENOPACE BaufiLead webBank+/#webbank enthalten. Ggf. anfallende Kosten sind mit Ihrem Individualisierungspartner abzustimmen. Wenn Sie am großen Kampagnenbanner interessiert sind, sprechen Sie uns gerne an.

### Bankspezifische Konfigurationsoptionen für das Kampagnenbanner:

- 1) Überschrift, Teaser- und Buttontext
- 2) Bild, sofern das Bild im WebCenter hinterlegt ist oder über eine andere URL zuverlässig aufgerufen werden kann
- 3) Darstellung ohne Button oder bei Angabe einer Ziel-URL mit Button
- 4) Darstellung des Topzins: schräggestellter Text auf blauem Hintergrund (Standard) oder rundes Stickerformat



Abb. 3a: Beispiel Kampagnenbanner mit rundem Konditionsstörer und Button



Abb. 3b: Beispiel Kampagnenbanner mit rundem Konditionsstörer ohne Button

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

### 2.2 Konditionsübersicht (Repräsentatives Beispiel)

Die Konditionsübersicht gibt es in den beiden Varianten Bestprice und Multibanken-Vergleich.

**Bestprice:** Anzeige der besten Kondition je Laufzeit parallel für mehrere Laufzeiten, ohne Ausgabe des Produkthanbieters (Partnerbanken).

**Multibanken-Vergleich:** Anzeige der 5 besten Konditionen für jeweils eine Laufzeit mit expliziter Angabe des Produktpartners (Partnerbank) mit Name und Logo. Der Multibanken-Vergleich ist möglich, wenn die Nutzung des kompletten Produktangebots im Genoberater bei Baufinex vereinbart wurde.

Die Konditionen im **Repräsentativen Beispiel** basieren auf den in BaufiLead konfigurierten Angaben der Bank zum repräsentativen Beispiel sowie den bankseitig bei GENOPACE hinterlegten Konditionen und Bedingungen.

Konditionsübersicht und Zinsrechner

Repräsentatives Beispiel	Eigenes Vorhaben berechnen	Was kann ich mir leisten?	Kaufnebenkosten berechnen	
<p><b>Repräsentatives Beispiel</b></p> <p>Die Volksbank Musterstadt eG, Musterstrasse 1, 30159 Musterstadt bietet Ihnen als Vermittler eine Vielzahl von Finanzierungsangeboten von Immobilien-Verbraucherdarlehensverträgen an. Die Vermittlung erfolgt für mehrere Kreditinstitute über die Volksbank Musterstadt eG. Die Angebote entsprechen dem repräsentativen Bsp. gem. § 17, Absatz 4 PAngV! Die Konditionen erhalten mind. 2/3 der Kunden bei Abschluss einer Baufinanzierung.</p>		<p>Das repräsentative Beispiel basiert auf folgenden Annahmen: 150.000,00 EUR Nettodarlehensbetrag, eine anfängliche Tilgung in Höhe von 2%, eine Sicherung durch Grundschulden. Unter den verschiedenen möglichen Sollzinsbindungsdauern (5, 8, 10, 12, 15, 20, 30 Jahre) ist der jeweilige nominale, feste Sollzins p.a. sowie der dazugehörige effektive Jahreszins p.a. angegeben. Hinzu kommen jeweils noch Grundschuldentrags- und Gebäudeversicherungskosten.</p>		
<p>Laufzeit</p> <p>5 Jahre</p>	<p>Fester Sollzins</p> <p>3,35% p.a.</p>	<p>Effektiver Jahreszins</p> <p>3,42% p.a.</p>	<p>Monatlich Rate</p> <p>668,75 EUR</p>	<p>Auswahl</p> <input type="checkbox"/>
<p>Laufzeit</p> <p>8 Jahre</p>	<p>Fester Sollzins</p> <p>3,35% p.a.</p>	<p>Effektiver Jahreszins</p> <p>3,42% p.a.</p>	<p>Monatlich Rate</p> <p>668,75 EUR</p>	<p>Auswahl</p> <input type="checkbox"/>
<p>Laufzeit</p> <p>10 Jahre</p>	<p>Fester Sollzins</p> <p>3,60% p.a.</p>	<p>Effektiver Jahreszins</p> <p>3,68% p.a.</p>	<p>Monatlich Rate</p> <p>700,00 EUR</p>	<p>Auswahl</p> <input type="checkbox"/>
<p>Laufzeit</p> <p>12 Jahre</p>	<p>Fester Sollzins</p> <p>3,54% p.a.</p>	<p>Effektiver Jahreszins</p> <p>3,62% p.a.</p>	<p>Monatlich Rate</p> <p>692,50 EUR</p>	<p>Auswahl</p> <input type="checkbox"/>
<p>Laufzeit</p> <p>15 Jahre</p>	<p>Fester Sollzins</p> <p>3,63% p.a.</p>	<p>Effektiver Jahreszins</p> <p>3,71% p.a.</p>	<p>Monatlich Rate</p> <p>703,75 EUR</p>	<p>Auswahl</p> <input type="checkbox"/>

Abb. 4: Beispiel Konditionsübersicht Bestprice

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

Der Button „Direkt zur Beratung“ führt in eine kurze Leadstrecke, die nur Personendaten abfragt und bewusst wenige Pflichtfelder enthält. So können die Nutzer sehr schnell und mit wenigen Angaben eine Kontaktanfrage an Sie absenden (Leadeingang in BaufiSmart).

### Bankspezifische Konfigurationsoptionen für das Repräsentative Beispiel:

- 1) Auswahl der Angebotstabelle im Format Bestprice oder Multibanken-Vergleich
- 2) Auswahl der angebotenen Zinsbindungsfristen
- 3) Angaben zum Repräsentativen Beispiel:  
Kaufpreis, Darlehensbetrag, Immobilien- und Vorhabenart, anfängliche Tilgung, PLZ der Immobilie und Anstellungsverhältnis

Konditionsübersicht und Zinsrechner

Repräsentatives Beispiel

[Eigene Vorhaben berechnen](#)

Was kann ich mir leisten?

Kaufnebenkosten berechnen

**Repräsentatives Beispiel**

Die Volksbank Musterstadt eG, Musterstrasse 1, 30159 Musterstadt bietet Ihnen als Vermittler eine Vielzahl von Finanzierungsangeboten von Immobilien-/Verbraucherdarlehensverträgen an. Die Vermittlung erfolgt für mehrere Kreditinstitute über die Volksbank Musterstadt eG. Die Angebote entsprechen dem repräsentativen Bsp. gem. § 17, Absatz 4 PAngV. Die Konditionen erhalten mind. 2/3 der Kunden bei Abschluss einer Baufinanzierung.

Das repräsentative Beispiel basiert auf folgenden Annahmen: 150.000,00 EUR Nettodarlehensbetrag, eine anfängliche Tilgung in Höhe von 2%, eine Sicherung durch Grundschulden. Unter den verschiedenen möglichen Sollzinsbindungsfristen (5, 8, 10, 12, 15, 20, 30 Jahre) ist der jeweilige nominale, feste Sollzins p.a. sowie der dazugehörige effektive Jahreszins p.a. angegeben. Hinzu kommen jeweils noch Grundschuldeintrags- und Gebäudeversicherungskosten.

Konditionsübersicht nach Laufzeiten (Sollzinsbindung)

5 Jahre  10 Jahre  15 Jahre  20 Jahre

Fester Sollzins 3,74% p.a.	Effektiver Jahreszins 3,84% p.a.	Monatlich Rate 717,50 EUR	hypowirebank
Fester Sollzins 4,06% p.a.	Effektiver Jahreszins 4,16% p.a.	Monatlich Rate 757,50 EUR	Bank für Kirche und Diakonie eG - KD-Bank
Fester Sollzins 4,11% p.a.	Effektiver Jahreszins 4,22% p.a.	Monatlich Rate 763,75 EUR	Deutsche Kreditbank AG DKB
Fester Sollzins 4,11% p.a.	Effektiver Jahreszins 4,22% p.a.	Monatlich Rate 763,75 EUR	ERGO Lebensversicherung AG ERGO
Fester Sollzins 4,22% p.a.	Effektiver Jahreszins 4,32% p.a.	Monatlich Rate 777,50 EUR	ERST BANK AG ERST BANK

Stand 01.08.2023 - 12:27:18

[Direkt zur Beratung](#)

Abb. 5: Beispiel Konditionsübersicht Multibank-Vergleich

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

### 2.3 Konditionsrechner

Im Reiter „**Eigenes Vorhaben berechnen**“ können die Nutzer mit ihren Angaben mögliche Konditionen abfragen. Diese werden je nach Bank-konfiguration über die **Bestprice-Tabelle** oder den **Multibanken-Vergleich** ähnlich wie das Repräsentative Beispiel dargestellt.

Die für die Nutzer editierbaren Felder (Kaufpreis, Darlehensbetrag, Immobilien- und Vorhabenart) sind mit den Werten aus dem Rep. Beispiel vorbelegt. Wird der erweiterte Rechner eingeblendet, kann der Nutzer zusätzlich den Tilgungssatz ändern und die Option der vollständigen Rückzahlung innerhalb der Laufzeit setzen. Die angezeigten Konditionen basieren, sofern nicht abweichend angegeben, auf den in BaufiLead konfigurierten Angaben zum Repräsentativen Beispiel sowie den bankseitig bei GENOPACE hinterlegten Konditionen und Bedingungen.

Konditionsübersicht und Zinsrechner

Repräsentatives Beispiel

Eigenes Vorhaben berechnen

Was kann ich mir leisten?

Kaufnebenkosten berechnen

Was kostet Ihr Immobilienwunsch und wieviel Kredit benötigen Sie?

Immobilienwert \* Eigentumswohnung | Vorhaben \* Kauf | Kaufpreis \* 200.000 EUR | Nettodarlehensbetrag \* 150.000 EUR

Rückzahlung 2 %  Vollständige Rückzahlung innerhalb der Zinsbindung erwünscht.

Konditionsübersicht nach Laufzeiten (Sollzinsbindung)

5 Jahre  10 Jahre  15 Jahre  20 Jahre

Fester Sollzins 3,74% p.a.	Effektiver Jahreszins 3,84% p.a.	Monatlich Rate 717,50 EUR	Hypovertbank
Fester Sollzins 4,06% p.a.	Effektiver Jahreszins 4,16% p.a.	Monatlich Rate 757,50 EUR	Bank für Kirche und Diakonie eG - KD-Bank
Fester Sollzins 4,11% p.a.	Effektiver Jahreszins 4,22% p.a.	Monatlich Rate 763,75 EUR	Deutsche Kreditbank AG DKB
Fester Sollzins 4,11% p.a.	Effektiver Jahreszins 4,22% p.a.	Monatlich Rate 763,75 EUR	ERGO Lebensversicherung AG ERGO
Fester Sollzins 4,22% p.a.	Effektiver Jahreszins 4,32% p.a.	Monatlich Rate 777,50 EUR	DZ HYP AG DZ

Stand 01.06.2023 - 12:07:18 Druck zur Bestellung

Abb. 6: Beispiel Konditionsrechner mit erweitertem Rechner

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

Der Button „Persönliches Angebot“ führt in eine Leadstrecke, die neben den Personendaten auch Objektdaten abfragt. Auch hier sind bewusst nur wenige Pflichtfelder enthalten. So können die Nutzer je nach Interesse und Informationsstand schnell und mit wenigen Angaben eine Kontaktanfrage (Leadeingang in BaufiSmart) an Sie absenden, oder diese mit den vorliegenden Detailinformationen ergänzen. Da die Angaben Auswirkungen auf den Zins haben können, werden die aktualisierten Angebote erneut in der Antragsstrecke dargestellt.

### Bankspezifische Konfigurationsoptionen im Konditionsrechner:

- 1) Anzeige des erweiterten Rechners mit änderbarem Tilgungssatz und Rückzahlung innerhalb der Laufzeit
- 2) Auswahl der Angebotstabelle im Format Bestprice oder Multibanken-Vergleich wie beim Repräsentativen Beispiel gewählt einschließlich der weiteren dortigen Angaben.

#### Konditionsübersicht und Zinsrechner

Repräsentatives Beispiel	Eigenes Vorhaben berechnen	Was kann ich mir leisten?	Kaufnebenkosten berechnen
🏠	🏠	📄	📄

#### Repräsentatives Beispiel

Die Volksbank Musterstadt eG, Musterstrasse 1, 30159 Musterstadt bietet Ihnen als Vermittler eine Vielzahl von Finanzierungsangeboten von Immobiliar-/Verbraucherdarlehensverträgen an. Die Vermittlung erfolgt für mehrere Kreditinstitute über die Volksbank Musterstadt eG. Die Angebote entsprechen dem repräsentativen Bsp. gem. § 17, Absatz 4 PAngV. Die Konditionen erhalten mind. 2/3 der Kunden bei Abschluss einer Baufinanzierung.

Das repräsentative Beispiel basiert auf folgenden Annahmen: 150.000,00 EUR Nettodarlehensbetrag, eine anfängliche Tilgung in Höhe von 2%, eine Sicherung durch Grundschulden. Unter den verschiedenen möglichen Sollzinsbindungsfristen (5, 8, 10, 12, 15, 20, 30 Jahre) ist der jeweilige nominale, feste Sollzins p.a. sowie der dazugehörige effektive Jahreszins p.a. angegeben. Hinzu kommen jeweils noch Grundschuldeintragungs- und Gebäudeversicherungskosten.

#### Konditionsübersicht nach Laufzeiten (Sollzinsbindung)

5 Jahre
  8 Jahre
  10 Jahre
  12 Jahre
  15 Jahre
  20 Jahre
  30 Jahre

Fester Sollzins <b>3,81%</b> p.a.	Effektiver Jahreszins 3,90% p.a.	Monatlich Rate 726,25 EUR	R+V <b>R+V</b>
Restschuld zum Ende der Sollzinsbindung			113.554,03 EUR
Zu zahlender Gesamtbetrag			244.323,55 EUR
Grundbuchkosten			354,00 EUR
Laufzeit bis zur vollständigen Rückzahlung			337 Monate
<small>Repräsentatives Beispiel für R+V bei Vermittlung durch die Volksbank Musterstadt eG, Bonität vorausgesetzt. Erstrangige Besicherung des Darlehens durch Grundschuld oder Reallast erforderlich.                  Weitere Annahmen sofern nicht anders angegeben: Postleitzahl des Objektes in Musterstadt, anfängliche Tilgung in Höhe von 2% p.a., Eigennutzung der zu finanzierenden Immobilie, Finanzierungszweck "kaufen", Anstellungsverhältnis "angestellt" und einwandfreies Vermögens- und Einkommensverhältnis.</small>			

Abb. 7: Beispiel Konditionsrechner ohne erweiterten Rechner mit ausgeklapptem Angebot

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

### 2.4 Budgetrechner

Zusätzlich zum Konditionsrechner kann der Budgetrechner im Reiter "Was kann ich mir leisten" eingesetzt werden. Aufgrund von monatlich verfügbaren Mitteln (monatliche Kaltmiete und zusätzlich freie Mittel) sowie vorhandenem Eigenkapital wird ein nutzerspezifisches Gesamtbudget ermittelt und eine Empfehlung zum Eigenkapitalanteil ausgesprochen. Alle Werte werden anschaulich in einer dynamischen Grafik dargestellt.

Der empfohlene Eigenkapitalanteil bezieht sich auf den ermittelten Kaufpreis und wird über eine bankseitig konfigurierbare Nebenkostenpauschale mit Pufferbetrag sowie über den bankseitig konfigurierbaren Beleihungsauslauf berechnet.

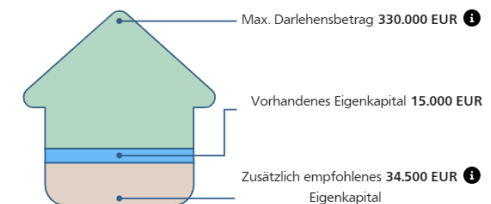
#### Konditionsübersicht und Zinsrechner

Repräsentatives Beispiel	Eigenes Vorhaben berechnen	<b>Was kann ich mir leisten?</b>	Kaufnebenkosten berechnen
--------------------------	----------------------------	----------------------------------	---------------------------

#### Ermitteln Sie Ihren finanziellen Spielraum

Aktuelle monatliche Kaltmiete *	1.000	EUR
Zusätzliche monatliche freie Mittel *	500	EUR
Vorhandenes Eigenkapital *	15.000	EUR

Die mit \* gekennzeichneten Felder sind Pflichtfelder



Gesamtbudget	379.500 EUR
Kaufnebenkosten + Puffer (15%)	-49.500 EUR
<b>Möglicher Kaufpreis mit erhöhtem Eigenkapitalanteil</b>	<b>330.000 EUR</b>

#### Wir empfehlen die Aufstockung Ihres Eigenkapitals!

Der für Sie ermittelte maximale Kaufpreis liegt bei 330.000 EUR. Dabei wird angenommen, dass Sie Ihren Eigenkapitalanteil aufstocken können. Die meisten Finanzierungen setzen voraus, dass Sie etwa 15% Eigenkapital für die Kaufnebenkosten und einen Puffer für unvorhergesehene Kosten einbringen.

Gern stellen wir Ihnen im Rahmen einer persönlichen Beratung alternative Finanzierungskonzepte und Möglichkeiten zur Einbringung von zusätzlichem Eigenkapital vor.

Die Berechnung dient zur Orientierung und stellt kein verbindliches Angebot dar. Die tatsächlich anfallenden Kosten können je nach Ihrer individuellen Situation und z.B. Bonität, Maklerkonditionen etc. abweichen. Weitere Annahmen: Zinsbindung 10 Jahre, fester Sollzinssatz 3,45% p.a., Effektivzinssatz 3,56% p.a., anfänglicher Tilgungssatz 2,00% p.a., Absicherung durch Grundschuld, Angestelltenverhältnis und gute Bonität des Kreditnehmers.

[Beratung anfragen](#) [Finanzierung berechnen](#)

Abb. 8: Beispiel Budgetrechner mit Hinweis auf weiteres empfohlenes Eigenkapital

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

Im Ergebnis und Hinweistext werden drei Fälle unterschieden, ausreichendes Eigenkapital (1), erforderliche Aufstockung (2) und Bildung von Eigenkapital (3). Je nach Ergebnis werden die Leadstrecken „Direkt zur Beratung“ oder „Finanzierung berechnen“ angeboten. „Finanzierung berechnen“ zeigt zusätzlich zur Abfrage von Personen- und Objektdaten die Konditionstabelle in der Best-price-Variante oder als Multibanken-Vergleich an.

### Bankspezifische Konfigurationsoptionen im Budgetrechner:

- 1) Nebenkostenpauschale in % vom ermittelten Kaufpreis für Nebenkosten und Puffer, dieser Wert gilt auch für den Nebenkostenrechner
- 2) Beleihungsauslauf in % vom ermittelten Kaufpreis. Die für den Eigenkapitalanteil empfohlene Quote wird im Text ausgewiesen, falls der Beleihungsauslauf < 100% angegeben wird. Dieser Wert gilt auch für den Nebenkostenrechner. Es kann auch der Wert 100% hinterlegt werden, wenn es keine Einschränkung der Leads geben soll.
- 3) Vorbelegung bei den Werten: monatliche Kaltmiete und zusätzliche freie Mittel, vorhandenes Eigenkapital

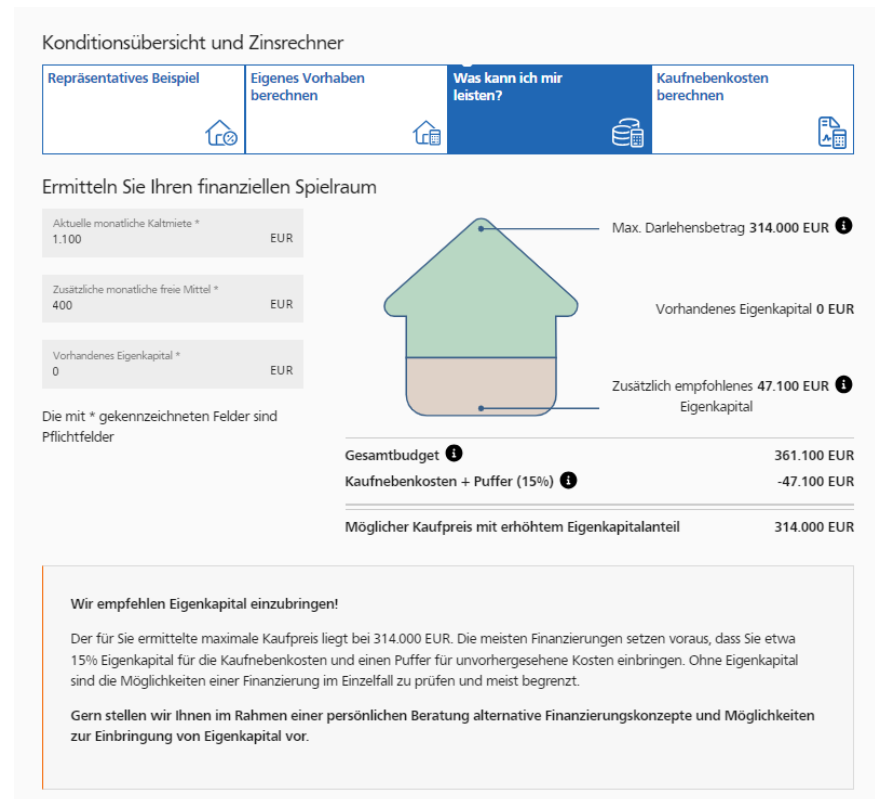


Abb. 9: Beispiel Budgetrechner mit Hinweis Eigenkapital zu bilden

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

### 2.5 Nebenkostenrechner

Im Nebenkostenrechner werden die Grunderwerbsteuer, Notar- und Grundbuchkosten sowie die Maklergebühr aus dem angegebenen Kaufpreis ermittelt und zusätzlich ein erforderlicher Darlehensbetrag ausgegeben. Für die Grunderwerbssteuer sind die bundesland-spezifischen Steuersätze hinterlegt, auch für Notar- und Grundbuchkosten ist ein fester Wert vorgegeben.

Der empfohlene Eigenkapitalanteil errechnet sich über die bank-spezifisch konfigurierte Nebenkostenpauschale mit Pufferbetrag und den ggf. zusätzlich mit kleiner 100% angegebenen Beleihungs-auslauf.

Abb. 11: Beispiel Nebenkostenrechner mit Hinweis Eigenkapital aufzubauen

Berechnen Sie die Kaufnebenkosten Ihres Immobilienerwerbs

Angaben zu Ihrem Vorhaben		Nebenkosten	
Bundesland Niedersachsen		Grunderwerbsteuer in % 5,00	%
		Grunderwerbsteuer in Euro 7.500	EUR
Kaufpreis * 150.000	EUR	Notar- u. Grundbuchkosten 1,50	%
		Notar- u. Grundbuchkosten 2.250	EUR
Renovierungs-/umbaukosten 20.000	EUR	Maklerprovision in % 3,57	%
		Maklerprovision in Euro 5.355	EUR
Eigenkapital 0	EUR	<b>Nebenkosten (Gesamt)</b>	
		<b>15.105,00 EUR</b>	

Kaufpreis  
150.000,00 EUR

Renovierungs-/umbaukosten  
20.000,00 EUR

Nebenkosten  
15.105,00 EUR

Kreditbedarf  
185.105,00 EUR

Zusätzlich empfohlenes Eigenkapital  
27.765,75 EUR

---

Gesamtkosten 185.105,00 EUR

[Beratung anfragen](#)
[Finanzierung berechnen](#)

**Geringes Eigenkapital!**

Die Berechnung erfolgt auf Grundlage der von Ihnen angegebenen Daten und stellt eine Indikation dar. Die tatsächlichen Kosten können je nach individueller Situation abweichen.

Durch spezielle Vertragsgestaltungen können zusätzliche Gebühren entstehen. Für die Richtigkeit können wir daher keine Gewähr übernehmen. Es wird empfohlen, sich vorab in jedem Fall mit Ihrem Notar in Verbindung zu setzen.

Wir empfehlen einen Eigenkapitalanteil von mindestens 15% für die Finanzierung einzuplanen. So können die Kaufnebenkosten des Immobilienerwerbs (Steuern, Makler- und Notarkosten) durch Eigenkapital erbracht werden und es besteht ein Puffer für ungeplante Kosten.

Auch zur Finanzierung ist eine individuelle Beratung wichtig. Unsere Berater vor Ort stehen Ihnen dafür gerne zur Verfügung.

Alle Angaben ohne Gewähr. Die Ergebnisse sind auf volle Euro gerundet.

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

Im Ergebnis und Hinweistext werden wie im Budgetrechner drei Fälle unterschieden: ausreichendes Eigenkapital, erforderliche Aufstockung und Bildung von Eigenkapital. Je nach Ergebnis werden die Antragsstrecken „Direkt zur Beratung“ oder „Finanzierung berechnen“ angeboten. „Finanzierung berechnen“ zeigt zusätzlich zur Abfrage von Personen- und Objektdaten die Konditionstabelle in der Bestprice-Variante oder als Multibanken-Vergleich an.

### Bankspezifische Konfigurationsoptionen im Nebenkostenrechner:

- 1) Nebenkostenpauschale in % vom ermittelten Kaufpreis für Nebenkosten und Puffer, der Wert gilt auch für den Budgetrechner.
- 2) Beleihungsauslauf in % vom ermittelten Kaufpreis. Die für den Eigenkapitalanteil empfohlene Quote wird im Text ausgewiesen, falls der Beleihungsauslauf < 100% angegeben wird. Dieser Wert gilt auch für den Budgetrechner.
- 3) Vorbelegung bei den Werten: Maklerprovision, Bundesland (Wert kommt aus dem Repräsentativen Beispiel)

Konditionsübersicht und Zinsrechner

Repräsentatives Beispiel

Eigenes Vorhaben berechnen

Was kann ich mir leisten?

Kaufnebenkosten berechnen

Berechnen Sie die Kaufnebenkosten Ihres Immobilienerwerbs

Angaben zu Ihrem Vorhaben	Nebenkosten
Bundesland Niedersachsen	Grundsteuer 5,00 % Grundsteuer 21.000 EUR
Kaufpreis * 420.000 EUR	Noten- u. Grundbuchkosten 2,00 % Noten- u. Grundbuchkosten 8.400 EUR
Renovierungs-/Umbaukosten 0 EUR	Maklerprovision 3,57 % Maklerprovision 14.994 EUR
Eigenkapital 80.000 EUR	<b>Nebenkosten (Gesamt)</b> <b>44.394 EUR</b>

Kaufpreis  
420.000 EUR

Nebenkosten  
44.394 EUR

**Gesamtkosten**  
**464.394 EUR**

Kreditbedarf  
384.394 EUR

Eigenkapital  
80.000 EUR

Beratung anfragen

Finanzierung berechnen

Abb. 12: Beispiel Nebenkostenrechner bei ausreichendem Eigenkapital

## 2 BauFiLead 2.0 Tool-Set

### 2.6 Leadstrecken

Es gibt drei verschiedene Leadstrecken, die alle mit Abschluss einen Vorgang in BauFiSmart anlegen:

#### 2.6.1 Schnellanfrage:

Button „Direkt zur Beratung“: fragt nur Personendaten ab

#### ← Personenangaben

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer Baufinanzierung. Damit wir Sie für ein Beratungsgespräch kontaktieren können, benötigen wir ein paar persönliche Angaben von Ihnen.

Anrede	Titel
Vorname*	Nachname*
Straße und Haus-Nr.	PLZ* Ort
Telefon*	E-Mail-Adresse*

Ich bin erreichbar

- 9:00 - 12:00 Uhr
  12:00 - 15:00 Uhr
  15:00 - 18:00 Uhr

1/2 Personenangaben ← Weiter →

#### ← Zusammenfassung

Bitte prüfen Sie nochmal Ihre Angaben.

Personendaten	
Vorname	Muster
Nachname	Muster
Straße & Haus-Nr.	
PLZ und Ort	27777
Telefon	0123456789
E-Mail-Adresse	test@test.de

Haben Sie noch Anmerkungen für uns?

Ich habe die [Datenschutzhinweise](#) und die AGB gelesen und bin damit einverstanden. Hinweis: Eine Weiterleitung Ihrer Daten an Auskunfteien erfolgt erst im Rahmen der Kreditvergabe und nicht schon mit dieser Finanzierungs-/Informationsanfrage. Die bereitgestellten Datenschutzhinweise der Auskunfteien dienen lediglich Ihrer Information vorab.

Ich bin damit einverstanden, dass mich die Bank zu Beratungszwecken anrufen und per elektronischer Post kontaktieren darf. Zu diesem Zweck sowie zur Einholung verschiedener Finanzierungsangebote dürfen die von mir im Rahmen meiner Anfrage erhobenen personen- und objektbezogenen Daten an die Bank sowie an die von der Bank genutzte Plattform und damit insbesondere an deren Betreiber, die Genopace GmbH, die Europace AG und die Hypoport Mortgage Market Ltd., sowie an die BauFinex GmbH und die weiteren in den Datenschutzhinweisen genannten Unternehmen übermittelt werden. Zudem bestätige ich, dass ich mindestens 16 Jahre alt bin. Die Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

2/2 Zusammenfassung ← Weiter →

Ihre Anfrage wurde erfolgreich versendet.

Wir werden uns kurzfristig wegen eines Beratungstermins mit Ihnen in Verbindung setzen.



Abb. 13.1-13.3: Beispiel Leadstrecke "Schnellanfrage" in zwei Schritten mit Ergebnisseite

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

### 2.6 Leadstrecken

2.6.2 Standardanfrage: Button „Persönliches Angebot“: fragt Personen- und Objektdaten ab und zeigt ggf. angepasste Konditionen.

Leben Sie Ihren Traum  
 Sie träumen von den eigenen vier Wänden? Egal ob Finanzierung Ihres Neubaus, Immobilienkauf, Anschlussfinanzierung, Modernisierung oder Sanierung. Berechnen Sie jetzt für Ihre Finanzierung einen persönlichen Zinsvergleich.  
 Wir freuen uns darauf, Sie auf Ihrem Weg zu begleiten – fair, partnerschaftlich und mit TOP-Konditionen. Darauf können Sie sich verlassen!

#### ← Objektdaten

Sie haben Ihre Traumimmobilie schon gefunden? Dann können Sie uns gern erste Informationen für die Vorbereitung des Beratungstermins geben.

Liegen bereits Angaben zur Immobilie vor?

Ja  Nein

Immobilienart Eigentumswohnung	Kaufpreis 350.000 EUR
Baujahr 2010	Wohnfläche 100
Grundstücksfläche	
Straße und Haus-Nr. Teststraße 1	PLZ 12345
	Ort Teststadt

1/4 Objektdaten ← Weiter →

#### ← Personenangaben

Wir freuen uns über Ihr Interesse an unserer Baufinanzierung. Damit wir Sie für ein Beratungsgespräch kontaktieren können, benötigen wir ein paar persönliche Angaben von Ihnen.

Anrede Frau	Titel	
Vorname* Tina	Nachname* Tester	
Straße und Haus-Nr. Teststraße 1	PLZ* 12345	Ort Teststadt
Telefon* 0123456789	E-Mail-Adresse* tina.teste@t-online.de	
Anstellungsverhältnis Angestellt	Monatliches Nettoeinkommen 3.000 EUR	

Ich bin erreichbar

9:00 - 12:00 Uhr  12:00 - 15:00 Uhr  15:00 - 18:00 Uhr

Möchten Sie die Immobilie zusammen mit einer anderen Person finanzieren?

Ja  Nein

2/4 Personenangaben ← Weiter →

#### ← Aktualisierte Konditionen nach Laufzeiten

Immobilienart Eigentumswohnung	Vorhaben Kauf	Kaufpreis 350.000 EUR	Nettodarlehensbetrag 300.000 EUR
Rückzahlung 2	<input type="checkbox"/> Vollständige Rückzahlung innerhalb der Zinsbindung erwünscht		

Die Konditionen wurden aufgrund Ihrer Angaben neu berechnet.

Laufzeit 5 Jahre	Fester Sollzins 4,20% p.a.	Effektiver Jahreszins 4,39% p.a.	Monatlich-Rate 1.565,00 EUR	Auswahl <input type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

Laufzeit 10 Jahre	Fester Sollzins 3,96% p.a.	Effektiver Jahreszins 4,05% p.a.	Monatlich-Rate 1.490,00 EUR	Auswahl <input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	--

Laufzeit 15 Jahre	Fester Sollzins 4,04% p.a.	Effektiver Jahreszins 4,14% p.a.	Monatlich-Rate 1.510,00 EUR	Auswahl <input type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	-------------------------------------

Laufzeit 20 Jahre	Fester Sollzins 4,15% p.a.	Effektiver Jahreszins 4,25% p.a.	Monatlich-Rate 1.537,50 EUR	Auswahl <input checked="" type="checkbox"/>
----------------------	-------------------------------	-------------------------------------	--------------------------------	--

Stand 30.05.2023 - 17:14:55

3/4 Konditionsauswahl ← Weiter →

#### ← Zusammenfassung

Bitte prüfen Sie nochmal Ihre Angaben.

<h5>Personendaten</h5> <p>Vorname: Tina</p> <p>Nachname: Tester</p> <p>Straße &amp; Haus-Nr.: Teststraße 1</p> <p>PLZ und Ort: 12345 Teststadt</p> <p>Ich bin erreichbar: 15:00 - 18:00</p> <p>Telefon: 01132</p> <p>E-Mail-Adresse:</p>	<h5>Ihre Angaben zur Finanzierung</h5> <p>Immobilienart: Eigentumswohnung</p> <p>Kaufpreis: 350.000,00 EUR</p> <p>Objektschrift: Teststraße 1 12345 Teststadt</p> <p>Baujahr: 2010</p> <p>Wohnfläche: 100m<sup>2</sup></p> <p>Darlehensbetrag: 300.000,00 EUR</p> <p>Vorhaben: Kauf</p> <p>Anfangliche Tilgung: 2% p.a.</p>
<p>Haben Sie noch Anmerkungen für uns?</p>	

Ich habe die [Datenschutzhinweise](#) und die AGB gelesen und bin damit einverstanden. Hinweis: Eine Weiterleitung Ihrer Daten an Auskunfteien erfolgt erst  im Rahmen der Kreditvergabe und nicht schon mit dieser Finanzierungs-/Informationsanfrage. Die bereitgestellten Datenschutzhinweise der Auskunfteien dienen lediglich Ihrer Information vorab.

Ich bin damit einverstanden, dass mich die Bank zu Beratungszwecken anrufen und per elektronischer Post kontaktieren darf. Zu diesem Zweck sowie zur Erholung verschiedener Finanzierungsangebote dürfen die von mir im Rahmen meiner Anfrage erhobenen personen- und objektbezogenen Daten an  die Bank sowie an die von der Bank genutzte Plattform und damit insbesondere an deren Betreiber, die Genospace GmbH, die Europace AG und die Hypoport Mortgage Market Ltd, sowie an die BauFinX GmbH und die weiteren in den Datenschutzhinweisen genannten Unternehmen übermittelt werden. Zudem bestätige ich, dass ich mindestens 16 Jahre alt bin. Die Einwilligung kann jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen werden.

4/4 Zusammenfassung ← Weiter →

Abb. 14.1-14.4: Beispiel Leadstrecke "Standardanfrage" in vier Schritten

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

### 2.6 Leadstrecken

#### 2.6.3 Erweiterte Standardanfrage:

Button Finanzierung berechnen: Diese Strecke entspricht ab Schritt 2 der Standardanfrage, hat jedoch noch den Konditionsrechner je nach Bankkonfiguration in der Bestprice-Variante oder als Multibanken-Vergleich vorangestellt.

Ist diese Strecke in einer eigenen webCenter-Seite eingebunden, kann sie auch direkt aus dem Kampagnenbanner aufgerufen werden.

[← Vorhaben berechnen](#)

Rechnen Sie mit den ermittelten und vorgegebenen Werten weiter oder passen Sie die Angaben zu Ihrem Vorhaben und Ihrem benötigten Kredit an.

Was kostet Ihr Immobilienwunsch und wieviel Kredit benötigen Sie?

Immobilienart \* Eigentumswohnung - Vorhaben \* Kauf - Flächen \* 280.000 EUR - Kapitaldienstverbleib \* 150.000 EUR

Konfiguration 2  Vollständige Kalkulation innerhalb der Zinsbindung erwünscht.

Laufzeit	Netto Sollzins	Effektiver Jahreszins	Monatlich Rate	Auswahl
5 Jahre	3,19% p.a.	3,22% p.a.	643,75 EUR	<input type="checkbox"/>
8 Jahre	3,19% p.a.	3,22% p.a.	643,75 EUR	<input type="checkbox"/>
10 Jahre	3,41% p.a.	3,48% p.a.	676,25 EUR	<input type="checkbox"/>
12 Jahre	3,34% p.a.	3,41% p.a.	667,50 EUR	<input type="checkbox"/>
15 Jahre	3,49% p.a.	3,50% p.a.	678,75 EUR	<input type="checkbox"/>
20 Jahre	3,86% p.a.	3,96% p.a.	732,50 EUR	<input type="checkbox"/>
30 Jahre	4,79% p.a.	4,86% p.a.	841,25 EUR	<input type="checkbox"/>

Stand 13.01.2023 - 13:36:25

1/5 Vorhaben berechnen

Abb. 15: Beispiel Leadstrecke "Erweiterte Standardanfrage" in fünf Schritten

## 2 BaufiLead 2.0 Tool-Set

Die Leadstrecken bleiben im Standard im selben iframe wie die Rechner, aus denen sie aufgerufen werden. Bei Bedarf können alle drei Leadstrecken auf eigene WebCenter-Seiten ausgelagert werden, so dass der Abschluss nicht auf der Produktseite stattfindet. Die entsprechenden URLs sind dann in der Konfiguration anzu-geben. Werden die Antragsstrecken auf eigenen Seiten eingebunden, können dort andere Inhalte/ i.d.R. weniger Inhalte um den iframe herum angezeigt werden als auf der Produktseite.

### Bankspezifische Konfigurationsoptionen für die Leadstrecken:

- 1) Anzeige der Konditionen über Bestprice oder als Multibanken-Vergleich, je nach Konfiguration des Budgetrechners
- 2) abweichende eigene URLs, wenn die Leadstrecken auf separaten Seiten eingebunden werden sollen

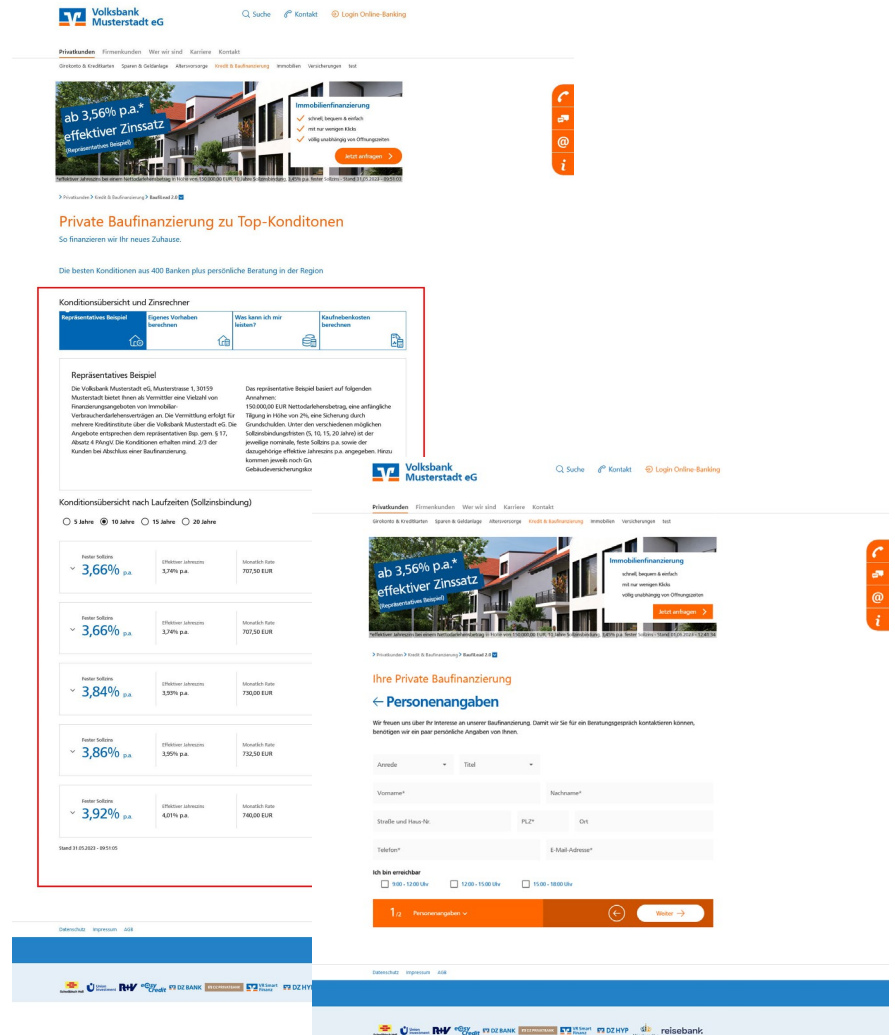


Abb. 16.1-16.2:  
Beispiel Leadstrecke  
auf separater  
WebCenter-Seite integriert

### 3 WebCenter Integration

Die BaufiLead Tools sind für den Einbau auf einer oder aufgeteilt auf verschiedenen WebCenter Seiten vorgesehen und werden über sog. iframes eingebunden.

#### 3.1 Einbau auf einer Produktseite

Die Konditionsübersichten und Rechner werden auf der Produktseite zur Baufinanzierung integriert. Die Leadstrecken öffnen sich in demselben iframe wie die Rechner. Zusätzlich kann oben auf der Seite optional das Kampagnenbanner mit Topzins eingebunden werden.

#### 3.2 Einbau verteilt auf mehrere WebCenter Seiten

Die Konditionsübersichten und Rechner werden auf der Produktseite zur Baufinanzierung integriert. Die Leadstrecken öffnen sich auf eigenen WebCenter-Seiten, die neben einer Überschrift keine weiteren Inhalte darstellen, um nicht vom Abschluss der Strecke abzu-lenken oder andere von der Bank gewünschte Inhalte zeigen.

Das optionale Kampagnenbanner kann entweder wie bei 1 oben auf der Produktseite eingebunden werden oder auf einer verlinkenden Übersichtsseite. Dabei kann der Button entweder auf die Produktseite führen oder direkt die Leadstrecke “Erweiterte Standardanfrage” aufrufen. Die Konfiguration erfolgt über das Bestellformular. Zu beachten ist, dass der Einbau auf Seiten im Longpager-Format nur möglich ist, wenn die Bank über eine Design-Individualisierung verfügt. Ggf. ist der Einbau mit separaten Kosten verbunden. Sprechen Sie uns bei Interesse dazu bitte an.

## 3 WebCenter Integration

### 3.3 Einbindung über iframe

Die Einbindung BaufiLead erfolgt im webCenter mittels der Komponente “externer Inhalt”. Externe Inhalte sind Inhalte, die nicht innerhalb vom webCenter bereitgestellt werden. Sie werden auf externen Servern betrieben und werden in den eigenen Internetauftritt mittels “iframe” eingebunden werden. Dieses Vorgehen gilt ebenfalls für das Einbinden des Banners sowie für die Antragstrecken, die auf einer Unterseite öffnen sollen.

1. Legen Sie im WebCenter-Mandanten unter Konfiguration/ Externe URLs eine neue URL mit der genauen Adresse des Tools an.  
(z.B. <https://volksbank-musterstadt.hwgep.module.vr-networld.de/bestprice> )
2. Öffnen Sie die zu bearbeitende Seite im Bearbeiten-Modus.
3. Ziehen Sie die Komponente 'Externer Inhalt' in die Dropzone der Seite.
4. Konfigurieren Sie die Eigenschaften der Komponente und wählen Sie die zuvor hinterlegte URL aus.
5. Bitte beachten: Die Höhe des externen Inhalts wird automatisch an die Größe des externen Inhalts angepasst und kann vom Redakteur nicht geändert werden.

## 4 etracker Integration

Über die Einbindung des separaten Trackingtools „etracker“ (das Tool ist separat von der Bank zu erwerben und nicht Bestandteil des BaufiLead-Angebots) kann die Nutzung der BaufiLead-Rechner im Detail ausgewertet werden.

Darüber hinaus haben Sie so die Möglichkeit, cookieless alle Besucher Ihrer Website zu erfassen, sowie Onsite-Kampagnen auszuwerten.

Dadurch können Handlungsmaßnahmen für die Optimierung der Website abgeleitet und der Traffic Ihrer Website erhöht werden.

Neben der Analyse von Sales-Funnels besteht die Möglichkeit, mit Performance Marketing z.B. Google Kampagnen automatisch zu optimieren und so die Konversionsraten systematisch zu verbessern.

Geben Sie im Bestellformular einfach Ihren Accountschlüssel an, die Einbindung erfolgt dann zusammen mit der Bereitstellung der Tools.

Voraussetzung dafür ist ein bankeigener etracker Account.

Die Anleitung für die etracker Auswertung finden Sie [\[hier\]](#).

Haben Sie weitere Fragen zu etracker oder interessieren Sie sich für die Einrichtung eines Accounts, wenden Sie sich gern an MMM.

## 5 Checkliste zum Start

Bitte führen Sie nach der Einrichtung einen Schnelltest durch:

1) Prüfen der Einbindung:

Die Produktseite ist vorhanden und stellt das Repräsentative Beispiel mit Konditionen dar.

Falls das alte BauFiLead genutzt wurde, sind alle alten Komponenten von der Website entfernt (z.B. Konditionstableau, Repräsentatives Beispiel, Topzins-Teaser und -Banner, Antragsstrecken)

2) Aufruf der Leadstrecken

Aus dem "Repräsentativen Beispiel", "Eigenes Vorhaben berechnen" und dem Budgetrechner kann jeweils die Leadstrecke aufgerufen werden. Je nach Konfiguration werden diese auf neuen Webseiten oder weiterhin auf der Produktseite dargestellt.

3) Vorgangsanlage bei Genospace

Legen Sie einen Testvorgang über eine der drei Leadstrecken an und prüfen Sie, ob der Vorgang wie gewünscht in BauFinex BauFiSmart oder Genospace BauFiSmart vorliegt.

4) Erweiterte Funktionen

Das optionale Kampagnenbanner ist auf der richtigen Seite eingebunden, der Button führt auf die gewünschte Seite.

## 6 Kontakt

multi-media-management GmbH  
Georgswall 5  
30159 Hannover

Fon: 0511-760 7780

E-Mail: [genopace@m-m-m.de](mailto:genopace@m-m-m.de)

Web. [www.m-m-m.de](http://www.m-m-m.de)

GENOPACE GmbH

Fon 030 420 86 1588

E-Mail:

[produktmanagement@genopace.de](mailto:produktmanagement@genopace.de)